

四川天微电子股份有限公司

天微电子研发中心建设项目（一期）监理招标书

一、工程概况

- 1、工程名称：天微电子研发中心建设项目（一期）
- 2、工程地点：成都市双流区物联一路 233 号
- 3、建设单位：四川天微电子股份有限公司
- 4、工程规模及内容：项目为四川天微电子股份有限公司一号车间 5 层装饰装修施工监理，位于成都市双流区物联一路 233 号。本装修工程总建筑面积约 1600 m²，施工内容包含办公家具、装饰装修、给排水、新风系统、空调、电气、弱电、通信、消防改造等。监理方需根据政府主管部门要求配合建设单位办理项目备案及验收手续，按国家相关法律法规对施工过程进行监理等。

二、投标人及监理服务人员配备要求

- 1、本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级资质的法人；
- 2、投标人在工程所在地具有较强的政府及建设主管部门和社会协调能力，在当地具有一定的项目业绩；
- 3、本次招标不接受联合体投标和挂靠；
- 4、本次招标要求投标人的项目总监具备房建专业的国家注册监理工程师资格证书，其他专业监理工程师、监理员等必须具备相应监理执业资格证书。

三、施工质量目标：合格。

四、施工进度计划

工期：以施工实际情况为准。

五、监理服务期：具体以施工单位完成本工程的全部施工内容并验收合格作为最终监理服务期。

六、监理服务的内容和要求（包括但不限于）

- 1、协助业主办项目备案手续；
- 2、协助业主审核施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；
- 3、审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告，经业主同意下达开工令；
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议；
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量，督促承包商编制甲供材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划；
- 7、主持施工图交底；
- 8、主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项；
- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量；
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料；
- 11、及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报；
- 12、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务；
- 13、协助业主组织进行交工验收及竣工验收；
- 14、完成国家法律法规规定的监理规范要求的其他工作内容。

七、派驻本工程的监理机构组织人员要求：

派驻本工程的监理机构人员组织为：总监理工程师一名，负责安全管理监理工作的专职（或兼职）专业监理工程师一名，监理员一名。

项目总监每周到岗天数不少于 2 天，且不得中途调换，如需调换必须经业主方同意。本工程监理机构人员到岗情况纳入甲方考勤管理。

八、投标文件组成

- 1、投标人企业简介；
 - 2、投标人资质证明文件；
 - 3、投标人投标授权委托书；
 - 4、投标人业绩表；
 - 5、投标报价书（投标总价=每平方米单价*总建筑面积 1600 m²）；
- 以上资料须密封并加盖投标人公章。

九、投标文件递交

投标文件递交截止时间：2022 年 2 月 22 日下午 17 时

投标文件递交地点：成都市双流区物联一路 233 号四川天微电子股份有限公司。

凡有意向参与投标的单位，请与我公司联系领取“平面布局示意图”，投标联系人彭铿（13879111830）、熊涛（18512898658）、赵华（18227690268）。

四川天微电子股份有限公司

2022 年 2 月 17 日